

ПРИКАЗ

от 06.08.2026

№ 2861

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции», утвердить проектно-сметную документацию по титулу I-357750 Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 2044 (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 250 кВА, установка фид.места), ПС №387 "Подрезково", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. 15, разработанную генеральным подрядчиком ООО «Энергосистемы» по договору №Х451117-357750 от 03.04.2026, со следующими технико-экономическими показателями:

Трансформатор ТМГ-250/6-УХЛ1, 6/0,4 кВ, Y/ZH-11, шт.	1
Предохранитель ПКТ-102-6-50А-31,5-У3, шт.	3
Трансформатор тока Т-0,66 500/5, шт.	3
Выключатель автоматический ВА 57-35 250А, шт.	1
Общая сметная стоимость в текущих ценах на апрель 2026 года	989,72 тыс.руб.
В т.ч.	
СМР	183,03 тыс.руб.
Оборудование	475,40 тыс.руб.
Прочие затраты	331,28 тыс.руб.
В т.ч.	
Проектные работы	44,42 тыс.руб.
1ПК	
Общая сметная стоимость в текущих ценах на апрель 2026 года	657,11 тыс.руб.
В т.ч.	
СМР	109,54 тыс.руб.
Оборудование	465,13 тыс.руб.
Прочие затраты	82,43 тыс.руб.
В т.ч.	

Проектные работы	44,42 тыс.руб.
------------------	----------------

2ПК

Общая сметная стоимость в текущих ценах на апрель	332,61 тыс.руб.
---	-----------------

2026 года

В т.ч.

СМР	73,49 тыс.руб.
-----	----------------

Оборудование	10,26 тыс.руб.
--------------	----------------

Прочие затраты	248,85 тыс.руб.
----------------	-----------------

В т.ч.

Проектные работы	тыс.руб.
------------------	----------

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления

Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ИТС, ИПиЭТП

Е.В. Лысенко

+7 (499) 608-99-18 (67-53)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

SAP- 357750

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 2044 (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 250 кВА, установка фид.места), ПС №387 "Подрезково", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. 15

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНпр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-18) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2026г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 2 квартал 2026г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2026г. с учетом НДС:

Всего	-	1 207,45 тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	223,30 тыс. руб.
оборудование	-	579,98 тыс. руб.
прочие затраты	-	404,17 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	217,73 тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю.Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

20 г.

М.П.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 2044 (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 250 кВА, установка фид.места), ПС №387 "Подрезково", в т.ч. ПИР, МО,
Солнечногорский р-н, с.п. Луновское, д. Черная Грязь, уч. 15
(наименование стройки, объекта)

X451117-357750

Составлен в ценах по состоянию на

2026.04

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС-01-01-02	Демонтажные работы	1,97	59,72	-	-	61,69
Итого: по главе 1			1,97	59,72	-	-	61,69
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ЛС-02-01-01	СМР МТП-2044 6/0,4кВ	11,47	104,54	461,55	-	577,56
Итого: по главе 2			11,47	104,54	461,55	-	577,56
Итого: по главам 1-2			13,44	164,27	461,55	-	639,25
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	ЛС-09-01-01	ПНР МТП-2044 6/0,4кВ	-	-	-	108,24	108,24
4	ЛС-09-01-02	ПНР на участке от ПС №387 Подрезково до МТП-2044	-	-	-	114,89	114,89
Итого: по главе 9			-	-	-	223,13	223,13
Итого: по главам 1-9			13,44	164,27	461,55	223,13	862,38
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	35,64	35,64
6	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	18,45	18,45
Итого: по главе 10			-	-	-	54,09	54,09
Итого: по главам 1-10			13,44	164,27	461,55	277,22	916,47
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	44,42	44,42
Итого: по главе 12			-	-	-	44,42	44,42
Итого: по главам 1-12			13,44	164,27	461,55	321,64	960,89
Непредвиденные затраты							
8	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (линейные объекты)	0,40	4,93	13,85	9,65	28,83
Итого: Непредвиденные затраты			0,40	4,93	13,85	9,65	28,83
Итого с непредвиденными			13,84	169,19	475,40	331,28	989,72
НДС							
9	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	3,04	37,22	104,59	72,88	217,73
Итого НДС			3,04	37,22	104,59	72,88	217,73
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			16,89	206,42	579,98	404,17	1 207,45

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
/Е.В. ЛЫСЕНКО/

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 357750

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 2044 (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 250 кВА, установка фид.места), ПС №387 "Подрезково", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Луновское, д. Черная Грязь, уч. 15

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНпр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр. 2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

- Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-18) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2026г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 2 квартал 2026г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2026г. с учетом НДС:

Всего	-	801,67	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	133,64	тыс. руб.
оборудование	-	567,46	тыс. руб.
прочие затраты	-	100,56	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	144,56	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю.Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

20__ г.

М.П.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 2044 (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 250 кВА, установка фид. места), ПС №387 "Подрезково", в т.ч. ПИР, МО,
Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. 15
(наименование стройки, объекта)

X451117-357750

Составлен в ценах по состоянию на

2026.04

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ЛС-02-01-01	СМР МТП-2044 6/0,4кВ	11,47	94,88	451,59	-	557,93
Итого: по главе 2			11,47	94,88	451,59	-	557,93
Итого: по главам 1-2			11,47	94,88	451,59	-	557,93
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
2	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика- застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	23,67	23,67
3	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	11,94	11,94
Итого: по главе 10			-	-	-	35,61	35,61
Итого: по главам 1-10			11,47	94,88	451,59	35,61	593,55
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
4	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	44,42	44,42
Итого: по главе 12			-	-	-	44,42	44,42
Итого: по главам 1-12			11,47	94,88	451,59	80,03	637,97
Непредвиденные затраты							
5	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (линейные объекты)	0,34	2,85	13,55	2,40	19,14
Итого: Непредвиденные затраты			0,34	2,85	13,55	2,40	19,14
Итого с непредвиденными			11,81	97,73	465,13	82,43	657,11
НДС							
6	ФЗ от 28.11.2025г. №425- ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	2,60	21,50	102,33	18,13	144,56
Итого НДС			2,60	21,50	102,33	18,13	144,56
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			14,41	119,23	567,46	100,56	801,67

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
/Е.В. ЛЫСЕНКО/

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 357750

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 2044 (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 250 кВА, установка фид.места), ПС №387 "Подрезково", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Луновское, д. Черная Грязь, уч. 15

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-18) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2026г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 2 квартал 2026г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2026г. с учетом НДС:

Всего	-	405,78	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	89,65	тыс. руб.
оборудование	-	12,52	тыс. руб.
прочие затраты	-	303,60	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	73,17	тыс. руб.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
/Е.В. ЛЫСЕНКО/